

No.	Firma	Objektart	Ankaufprofil
1	Projektentwickler Berlin	Pflegeobjekt-(Grundstücke)	D, Städte ab 50.000 Einwohnern, im Zentrum, Pflege/Betreutes Wohnen, Grundstücke (Bestand oder Projekte) beste Wohnlagen, 70-200 Einheiten, ab 7000 BGF für Projektentwicklung, Bestand ab 5000m2, ab 80 Pflegeplätze
2	Immobilien GmbH, Stuttgart	Mehrfamilienhäuser	Wohnen, MFH, 5-50 Eh, 300tsd-7 Mio, BJ ab 1880, kein NB, wenig Gewerbe, guter Zustand, Balkone, (Rendite nicht unter 4%, Kaufpreiskfaktoren unter 30)
3	Projektentwickler, München	Grundstücke, Konversionflächen	D, München, Frankfurt und Berlin, Grundstücke, Konversionflächen für Premium-Wohnen mind. 30 Mio Gesamtinvestitionskosten, ab 15 Eh; Gewerbe: A- und Mittelstädte, Gesamtinvestitionskosten mind. 50 Mio, Grundstücke, Gebäude mit Umnutzungspotential, Projektierungen, vermietet oder leer
4	Projektentwickler, Berlin	Grundstücke	Berlin und Umgebung, Grundstücke, Baulücken, Bebaute Grundstücke mit Wertsteigerungspotential durch Abriss/Neubau
5	Finanzdienstleister bei HH	Wohnobjekte, Grundstücke für Wohnen	D, alte BL ab 50.000 Einwohnern und Berlin, Wohnen ab 30 Eh, max 25 Mio je Standort, Wohnungsgrößen 35-90m2, max 10% Gewerbe (Basis MV), kein Erbpacht, Leerstand etc.; Grundstücke nördlich HH für Bebauung mit MFH mit mind 10 Eh
6	Beteiligungsgesellschaft, HH	Wohnen, Grundstücke für Wohnen	D, Wohnen (Bestand), HH und Umland 1-10 Mio; Grundstücke (normale bis gute Lagen) für Wohnen zwischen 1.000-10.000 m2 BGF, in Kassel, Göttingen, Fulda, Erfurt, Jena, Marburg, Gießen, Kiel, Lübeck
7	Projektentwickler, Berlin	Handelsimmobilien	D, bundesweit, innerstädtische Handels-, Büroobjekte, Wohnen + (Mikroapartments, Pflegeimmobilien, Ärztehäuser), 6.000-15.000m2 BGF, Grundstücke für Projektentwicklung, Revitalisierungsobjekte (auch Erbpacht)
8	Immobilien-Gesellschaft, Berlin	Wohnimmobilien	D, Berlin und Leipzig, Wohnen, ab 40m2, Grundstücke ab 1000m2
9	Projektentwickler, Berlin	Wohnimmobilien	D, B, L, M, HH, H, Chemnitz, MD, DD, Halle, K, Dus, FFM, Nb; Wohnimmobilien, Geschäfts- und Mehrfamilienhäuser, Portfolien, voll-, teilvermietete, entwicklungsfähige Bestand, Sanierung möglich, Alt-Neubau, Jugendstil, Villen, 50er, 60er Jahre, Grundstücke, Hotels, Boardinghäuser, Büro- und Geschäftshäuser, Logistik, auch Problemfälle bis 30 Mio
10	Family Office, München	Handelsimmobilien	D, Au, Handel, ab 3500 EW, Einzel 1-5 Mio, EKZ/FMZ 5-50 Mio, Pakete 10-200 Mio, mehr als 90% vermietet, Bautenstand mind 50%, Alter bevorzugt zw. 0-10 Jahren
11	Immobilien-Gesellschaft, Nürnberg	Handelsimmobilien	D, Handelsobjekte, ab 10tsd Einwohner, Schwerpunkt Lebensmittelhandel oder Baumärkte, ab 3 Mio Einzelobjekte, Port ab 20 Mio, Neubau oder Bestand mit mit kurzen MV und Wertschöpfungspotential
12	Investmentgesellschaft bei Stuttgart	Handelsimmobilien	D, B-D-Städte und Ballungsgebiete, Pflegeimmobilien, Handelsimmobilien (Lebensmittel), Büro, Geschäftshäuser, Einzelobjekte 5-50 Mio, Portfolien 10-100 Mio, mind. 60% vermietet, kein Wohnen, Erbpacht, Projekte

13	Projektentwickler, Hamburg	Handels-, und Wohnimmobilien, Grundstücke	D, Handelsimmobilien: Bestand (Ankermieter als dem Lebensmittelbereich) bsi 300 Mio, Value Add & opportun; Projektentwicklung Lebensmittelhandel in Norddeutschland ab 10.000 Einwohnern, Ballungszentren West- und Ostdeutschland ab 200.000 Einwohnern, ab 2000qm; Projektentwicklung Wohnen (SH, HH, NS), mind 30 EH, Grundstücke ab 2-100Ha
14	Investmentgesellschaft, FFM	Gewerbeimmobilien	D, Städte ab 50 tsd Einwohner, alle Immobilientypen, Value Add/opportunistic, Einzelobjekte 4-75 Mio, Portfolien bis 300 Mio
15	Immobilien-gesellschaft, Bamberg	Handelsimmobilien	D, ab 20tsd Einwohner, Grundstücke ab 4000m2; Handelsimmobilien, idealerweise mit Hauptmietern aus dem Lebensmittelbereich; projektierte Grundstücke mit weiterem Wertschöpfungspotential; Solitärhandelsobjekte und FMZ bis 25 Mio, Port bis 50 Mio
16	Projektentwickler, Berlin	Wohn- & Gewerbeimmobilien	Berlin (innerhalb des S-Bahn-rings bevorzugt), Wohnen ab 2 Mio, Gewerbe ab 3 Mio, Portfolien ab 7 Mio, Denkmalobjekte, Revitalisierung, Neubau
17	Immobilien-gesellschaft, München	Gewerbeimmobilien (besonders Handel)	D, ab 5000 Einwohnern, (Handelsobjekt, Büros, Wohn- und Geschäftshäuser, Hotels) Einzel 1-70 Mio, Port 5-100 Mio, Leerstand max. 50%, Value Add, Lease up, kein Erbbau
18	Investmentgesellschaft, Düsseldorf	Wohnen	D, ab 80tsd Einwohner (Universitätstädte, Oberzentren u.ä.), Bestand, Forwarddeals, anteilige gewerbliche Nutzung ok, ab 10-80 Mio, alle Baujahre, Seniorenimmobilien, Port ohne Limit
19	Immobilien-gesellschaft, Berlin	Wohnen, Grundstücke, Büro	D, ab 30.000 Einwohnern, Wohnportfolios, MFH in Großstädten (West, Ost, HH), Grundstücke und Büro in Berlin
20	Projektentwickler, Hamburg	Handelsimmobilien	D, besonders alte Bundesländer, sonst in Wachstumsregionen, Grundstücke Einzelhandel ab 4000m2, Handelsobjekte aus dem Lebensmittelbereich max 8 Jahre Mietlaufzeit, Größe mind. 500m2 (Supermärkte)
<u>Senden Sie Ihre Offerten gerne an:</u>			
offers@ansun.de			
weitere Infos unter:			
0561 - 430 268 23			
www.ansun.de			
Immobilienberatung			